



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-926/2013-220

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PUNTA INTERNACIONAL d. o. o. za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Umag, Šetalište V.Gortana 5, OIB: 92276137953, 2. studenoga 2022.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 2338/2, dvorište površine 323 m<sup>2</sup>, 1. vlasnički dio: 1/1, upisano u zk.ul. br. 4682, katastarska općina: 302023, Umag, koja je prodana kupcu TIKAR d.o.o. Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB:80758916264 kao najpovoljnijem kupcu za 102.068,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-926/2013-153 od 14. veljače 2022. prije svega se unosi u stečajnu masu PUNTA INTERNACIONAL d. o. o. za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Umag, Šetalište V.Gortana 5, OIB: 92276137953 iznos od 7.189,16 kn troška unovčenja, dok se preostalim iznosom od 94.878,84 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik HIT HOTELI, IGRALNICE, TURIZEM D.D., NOVA GORICA, DELPINOVA 7/A.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od osam dana specificira IBAN BROJ RAČUNA stečajnog dužnika.

III. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 102.068,00 kn s prolaznog depozita ovog suda isplati 94.878,84 kn umanjen za bankarske naknade i troškove na račun HIT HOTELI, IGRALNICE, TURIZEM D.D., NOVA GORICA, DELPINOVA 7/A:

IBAN BROJ: SI56 0475 0000 0204 430

SWIFT: KBMASI2X

Banka: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., VITA KRAIGHERJA 4, MARIBOR, Slovenia.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 2338/2, dvorište površine 323 m<sup>2</sup>, 1. vlasnički dio: 1/1, upisano u zk.ul. br. 4682, katastarska općina: 302023, Umag, prodana je kupcu TIKAR d.o.o. Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB:80758916264 kao najpovoljnijem kupcu za 102.068,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela

Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-926/2013-153 od 14. veljače 2022. TIKAR d.o.o. Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB:80758916264 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 13. ožujka 2007.g., Aneksa Sporazuma o zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 19. ožujka 2007.g., upisanog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja u iznosu od četirij milijuna eura (u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne banke koji se primjenjuje na dan 13.03.2007.godine 29.411.452,00 kn) s kamatama u visini stope 6 (šest) mjesečnog EURIBOR-a + 1 % godišnje na navedeni iznos, na ime: HIT HOTELI, IGRALNICE, TURIZEM D.D., NOVA GORICA, DELPINOVA 7/A

- temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od

02. srpnja 2007.g., upisanog založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od petnaest milijuna i sto tisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti što po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja Ugovora iznosi 110.708.262,00 kn, s kamatama u visini stope 3 (tri) mjesečnog EURIBOR-a + 0,9% godišnje na navedeni iznos i drugim uvjetima sukladno Ugovoru o davanju jamstva za društva Casino Kristal Umag d.o.o. i Punta Internacional d.o.o., na ime: HIT HOTELI, IGRALNICE, TURIZEM D.D., NOVA GORICA, DELPINOVA 7/A

- na temelju ovogodnjog Rješenja o osiguranju od 31. ožujka 2010. godine, posl. br. Ovr- 321/10-2, ovršno uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od =2.037.963,92 kuna i daljnjih propisanih zakonskih zateznih kamata do dana namirenja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.380,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

- temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-543/10-2 od 5. srpnja 2010.g, ovršno uknjiženog prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to glavnice u iznosu od trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset osam kuna i dvadeset pet lipa, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.088,26 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.925,00 kn zajedno s zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, za korist i na ime: OSTRIGA, ZADRUGA ZA RIBARSTVO I TRGOVINU, OIB: 97326986939, UMAG, VOĆARSKA 4

- temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 15. ožujka 2011.g. Ovr-192/112 i Rješenja od dana 11. siječnja 2012.g. Posl. br. Ovr-192-11-7, upisanog prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu osamstodevedesetsedamtisuća osamstočetiri kune i devedesettri lipe, sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog postupka u iznosu od 9.230,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

- temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranja od 09. srpnja 2012. godine, pod posl. br. Ovr-560/12-2 ovršno uknjiženog prava zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstoosamnaestisućadevedesetdvijekuna i petlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.190,00 kn, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

- temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 19. veljače 2014.g. Ovr-90/14-2, upisanog prava zalogu pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu šestisućadvijestoosamdesetšestkuna i šezdesetjednalipa, sa zakonskim zateznim kamata i troškovima ovog postupka u iznosu od 1237,50 kuna, na ime: PREMES D.O.O., OIB: 92786995239, TINJAN, KRINGA 1A

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik HIT HOTELI, IGRALNICE, TURIZEM D.D., NOVA GORICA, DELPINOVA 7/A. Stečajni upravitelj zatražio je utvrđivanje troškova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 7.189,16 kn. Među strankama nije sporno da razlučno pravo iznosi više od postignute kupoprodajne cijene, kao ni visina troškova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 7.189,16 kn.

4. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 2. studenoga 2022.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb314-27959**

Kontrolni broj: **03f6e-f4433-04734**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.